

VARDI ERAMETSASELTS

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE VÕÕRANDAMISE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **KURTNA**, Lungu küla, Käru vald, Raplamaa

Kinnistu nr. 2816550

Katastritunnus: 37501:002:0043

<http://register.metsad.ee/avalik/?kataster=37501:002:0043>

Raiutav eraldis: 22 Raieliik LR pindala 7,9 ha	2355 tm (seemnepuud 80 tk)
Raiutav eraldis: 25 Raieliik LR pindala 0,7 ha	94 tm (seemnepuud 10 tk)
Raiutav eraldis: 30 Raieliik LR pindala 3,6 ha	1150 tm (seemnepuud 40 tk)
Raiutav eraldis: 34 Raieliik LR pindala 1,8 ha	510 tm (seemnepuud 30 tk)
Raiutav eraldis: 39 Raieliik LR pindala 1,6 ha	414 tm (seemnepuud 15 tk)
Raiutav eraldis: 44 Raieliik LR pindala 0,4 ha	71 tm (seemnepuud 5 tk)

Raieala piirid ei ole looduses tähistatud.

Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **31.03.2018.a.**

Raietõid võib teostada talvisel (külmunud pinnasega) või suvisel (põuasel) perioodil.

Metsamaterjali vahelaoplatside kooskõlastused kolmandate isikute maaüksustel (37501:001:0085; 37501:002:0019; 37501:002:0871) tagab müüja vastavalt **Lisas nr.3** välja toodud asukohtades ja tingimustel. Ligipääsuteede (avalike teede) kasutamiseks sõlmib kokkulepped Ostja.

KOKKU: 16,0 ha raiemaht 4594 tm

Alghind 108 000 € (üks sada kaheksa tuhat eurot) + lisandub tagatisraha 3 000 € (kolm tuhat eurot)

2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete alusel (kava on koostatud: 19.11.2015, välitööd 07.11.2015). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest. Metsateatise nr-id. 247072501 ja 254072501.

3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on kalkulatsioon.

4) TASUMINE

4.1 Enampakkumise korraldamise tasu 2% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **11.11.2016.a.**

4.2 **Müügihind tasutakse kuni kahes osas Müüja pangakontole, esimene osamakse 25 % hiljemalt 21.11.2016.a. kuupäevaks, ülejäänud summa hiljemalt 1.03.2017.a. kuupäevaks või vähemalt 2 tööpäeva enne raietööde alustamist. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna, tagatisraha ja enampakkumise korraldamise tasu täielikku tasumist.**

5.3 **Raieõiguse müügihinnale lisandub tagatisraha summas 3 000€ (kolm tuhat eurot)**, mis kantakse Ostja poolt arve alusel Vardi Erametsaseltsi pangakontole hiljemalt 2 tööpäeva enne raietööde alustamist. Peale raietööde lõpetamist kantakse arve alusel tagatisraha tagasi Ostjale, eeldusel et raielank on üleandmise-vastuvõtmise aktiga mõlema osapoole poolt allkirjastatud aktiga üleantud ja vastuvõetud.

5) PAKKUMISEST TAGANEMINE JA LEPPETRAHV:

Pakkuja on kohustatud tasuma Müügi Korraldajale leppetrahvi (5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul Vardi Erametsaseltsi pangakontole nr EE452200221021602693) kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:

5.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

5.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

5.3 ei tasu ettenähtud ajal Müüjale ostuhinda.

Tehingust loobumise korral Enampakkumise korraldamise tasu Pakkujale ei tagastata.

6) LISATINGIMUSED:

6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole Müüjal kohustust müügilepingut sõlmida!

6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: Müüja poolne (Lisad 4 ja 5)

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisena“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui Pakkujal esineb võlgnevusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi, Pakkuja ei oma kogemust metsanduse valdkonnas, ostja varasemad kogemused, tuntus metsandussektoris või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased.

6.5. Ostjal ei ole õigust ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „KURTNA“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Raietööde teostamise suhtes jääb Vardi Erametsaseltsile järelevalve teostamise õigus.

7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **7.november 2016.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine KURTNA” aadressile Vardi Erametsaselts Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: KURTNA enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris samal päeval aadressil Harjumaa, Riisipere alevik, Nissi tee 63 II korrusel kell 15.05

Kõigil enampakkumisel osalejatel on õigus viibida pakkumiste avamisel. Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kahe tööpäeva jooksul.

TÄIENDAV INFORMATSIOON: Märt Linnamägi tel. 5556 0125 , e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 6 vormi!

- ostja andmed;
- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „KURTNA“ toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

Enampakkumise lisad:

- Lisa 1. Takseerkirjeldus
- Lisa 2. Metsateatiseid nr. 247072501 ja 254072501
- Lisa 3. Vaheladude asukohaplaan ja tingimused
- Lisa 4. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt
- Lisa 5. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping
- Lisa 6. Enampakkumise edastamise vorm

Kõik enampakkumise dokumendid on leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi
Vardi Erametsaselts
Tegevjuht
Tel: 5556 0125
mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee